

10-64

Nájomná zmluva číslo 1/2016 o nájme nehnuteľnosti

uzatvorená podľa ust. § 50a a § 50b Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

Pozemkové spoločenstvo bývalí urbarialisti obce Krivá, 02755 Krivá

zastúpené: Florián Chmelár, predseda
Ing. Jozef Chmelár, podpredseda

IČO: 14223872

DIČ: 2020424835

Bankové spojenie: SK44 0200 0000 0000 0733 6332

d'alej len „prenajímateľ“,

1.2 Nájomca:

Obec Krivá, Krivá 180, 027 55 Krivá

zastúpená: Bc. Juraj Leginus

IČO: 00314587

DIČ: 2020561697

Bankové spojenie: SK28 0200 0000 0000 1832 6332

d'alej len „nájomca“

Čl. II

Úvodné ustanovenia

1. Členovia prenajímateľa sú podielovými vlastníkmi nehnuteľností v kat. území obce Krivá – časť C-KN parcely č. 603/1 (novovytvorená C-KN parcela č. 603/20 o výmere 307 m2 zastavaná plocha a nádvorie) je súčasťou E-KN parcely č. 4478/1, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 577 (k. ú. Krivá) a tvorí spoločnú nehnuteľnosť PSBU obce Krivá.

Čl. III

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť uvedená v čl. II ods. 1 tejto zmluvy a to novovytvorená parcela C-KN parcela číslo 603/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m2, vytvorená geometrickým plánom č. 30/2007 zo dňa 28.09.2007 vyhotovený firmou: GEOMAL Slovensko, s.r.o., IČO: 36742473, J.Hertela 284/2, 02801 Trstená, úradne overený Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom dňa 19.10.2007 pod č. 457-07 (novovytvorená C-KN parcela č. 603/20), d'alej len „predmet nájmu“.

Čl. IV
Účel nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať predmet nájmu nájomcovi na dohovorený účel a nájomca predmet nájmu prijíma a zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
2. Účel nájmu je realizácia projektu „ Miestna komunikácia IBV Skalicový vršok Krivá“.
3. Prenajímateľ udeľuje nájomcovi súhlas na využívanie predmetu nájmu podľa čl. IV ods.2. Akékoľvek iné využívanie predmetu nájmu, ako je uvedené v čl. IV ods. 2 podlieha dohode zmluvných strán.

Čl. V.
Nájomné a spôsob jeho plnenia

1. Nájomné za predmet nájmu bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 5,00 EUR.
2. Zmluvné strany sa dohodli na odplatnom nájme a to v celkovej ročnej výške nájmu podľa tejto zmluvy na 5,00 EUR.
3. Nájomné bude uhrádzať nájomca v mesiaci december za príslušný kalendárny rok.

Čl. VI.
Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to 99 rokov počnúc dňom uzavretia tejto zmluvy.
2. Nájom sa skončí:
 - a. uplynutím doby, na ktorú bola táto zmluva uzavretá,
 - b. písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c. odstúpením prenajímateľa od tejto zmluvy v prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania so splatnosťou nájomného o viac ako 30 kalendárnych dní
 - d. Nedodržaním ustanovení tejto zmluvy.

Čl. VII.
Ďalšie dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje najmä:
 - a. udržiavať a starať sa o predmet nájmu na vlastné náklady,
 - b. realizovať na predmete nájmu stavebné úpravy v súlade s predmetom nájmu,
 - c. neprenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje najmä:
 - a. poskytnúť nájomcovi všetky súhlasy vlastníka v súvislosti s prípravou a realizáciou užívania predmetu nájmu v súlade s jeho účelom podľa tejto zmluvy,
 - b. umožniť nájomcovi nerušený výkon užívania predmetu nájmu.

Čl. VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
2. V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
4. Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdržal jedno vyhotovenie.
5. Nájomca je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Krivá. Prenajímateľ môže požiadať nájomcu o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania prenajímateľa je nájomca povinný vydať pre nájomcu do troch dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.
6. Zmluva je **účinná** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Krivej dňa 05.02.2016

Prenajímateľ:

.....

.....

Nájomca:

.....



POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO
BÝVALÍ URBARIALISTI OBCE KRIVÁ
027 55 KRIVÁ 60 ①
IČO: 14223872 IČ DPH: SK2020424835